**Предусмотрено ли налогообложение доходов от продажи квартиры, полученной по наследству?**

В силу положений статьи 217.1 Налогового кодекса Российской Федерации в случае продажи объекта недвижимого имущества, полученного по наследству, доход, полученный от продажи, не подлежит обложению налогом на доходы физических лиц, если такой объект у продавца находится в собственности более трех лет.

Если же срок владения наследуемым имуществом, в частности квартиры, составляет менее трех лет, средства от ее продажи подлежат обложению налогом на доходы физических лиц в общеустановленном порядке.

Срок владения проданным объектом недвижимого имущества исчисляется с даты государственной регистрации на него права собственности.

Прокуратура Дзержинского района г. Ярославля