**Разъясните о новых требованиях для смены управляющей компании в многоквартирном доме.**

Федеральным законом от 04.08.2023 № 434-ФЗ внесены изменения в статью 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно данных изменений собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании смогут отказаться от договора управления не ранее чем через год с даты его заключения. Исключение - случаи, когда управляющая компания не исполняет договор или собственники захотели изменить способ управления.

Сейчас по общему правилу ограничительного срока нет.

Если договор управления заключали по итогам открытого конкурса, односторонний отказ при определенном условии возможен по истечении каждого последующего года со дня заключения договора (данное положение не изменено).